

CHECKLISTE ZUR ERSTELLUNG EINES VERKEHRSWERTGUTACHTENS

Folgende Unterlagen benötigen wir zum Ortstermin:

Unterlagen/Auskünfte	zwingend	sollte
Grundbuchauszug	X	
Amtl. Lageplan/Flurkarte		X
Auszug aus dem Baulastenverzeichnis		X
Bauzeichnungen, Grundrisse, Schnitte	X	
Baubeschreibung	X	
Flächenberechnungen	X	
Kaufvertrag		X
Gebäudeversicherung		X
Vorhandene Wertermittlung		X
für Eigentumswohnungen: Aufteilungsplan, Teilungserklärung	X	
für vermietet Objekte: Miet-/Pachtverträge	X	
für Rechte in Abt. II Erbbaurechtsvertrag, -grundbuch, -zins Bestellungsurkunde für Dienstbarkeiten und Rückauflassungsvormerkungen etc.	X	