

Carmen Gibbesch Immobilien

Carmen Gibbesch Immobilien – Ihr zuverlässiger Partner für die Vermietung im Kreis Stormarn, Lübeck und Hamburg!

Profitieren Sie bei der Vermietung von unserem langjährigen Knowhow und sparen Sie so Zeit und Nerven. Wir finden einen solventen Mieter, der zu Ihrem Objekt passt – schnell und unkompliziert!

Wir machen Ihre Immobilie bekannt und filtern den geeigneten Mieter aus der Fülle der Interessenten. Den kompletten Mieterwechsel übernehmen wir – von der Abnahme der Wohnung bis zur Schlüsselübergabe an den neuen Mieter.

Unser Versprechen:

Mehr Rendite...

➤ durch unsere kompetente Mietpreisanalyse, die den maximalen Marktpreis für Ihr Objekt spiegelt

Weniger Leerstand...

➤ durch schnelle Bekanntmachung Ihres Angebots und unserer Vermittlungskompetenz

Umfassender Service...

➤ durch unser erfahrenes Mitarbeiter-Team

Nutzen Sie jetzt die NEUE Vermietung für Vermieter und wählen Sie als Vermieter eins unserer 3 attraktiven Leistungspakete!

BASIS - Premium - Full-Service

BASIS

Sie haben schon einen passenden Mieter für Ihre Immobilie gefunden? Gerne übernehmen wir den Rest für Sie!

- Mietvertragsausfertigung
- Bonitätsprüfung Ihrer neuen Mieter

€ 595,--
(inkl. MwSt.)

PREMIUM

Nutzen Sie unsere große Interessentenkartei und Sparen Sie Zeit und Nerven!

Analyse

- Beratung und Bestandsaufnahme
- Mietpreisanalyse
- Zielgruppenanalyse

Marketing

- optimierte Objektbilder
- Objektexposé
- Angebot an vorgemerkte Interessenten

Immobilienpräsentation

- www.gibbesch.de
- ImmobilienScout24
- Immonet
- Immowelt
- In unseren Schauvitriolen
- Anbringung eines Vermietungsschildes (auf Wunsch)

1,85 Netto-
kaltmieten
(inkl. MwSt.)

Durchführung

- Anfragebearbeitung
- Besichtigungstermine
- Einholung von Selbstauskünften
- Bonitätsprüfung potenzieller Mieter

Abschluss

- Mietvertragsverhandlung
- Mietvertrag
- Übergabe der Wohnung an Ihren neuen Mieter mit Protokoll (sofern keine externe Mietverwaltung existiert)

FULL-SERVICE

Noch mehr Service ist unmöglich! Wir geben alles um Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis zu vermieten!

Zusätzlich zum **Premium-Paket** erhalten Sie von uns folgende Leistungen:

- ☑ Inserat in der Wochenendzeitung
- ☑ Top-Platzierung bei ImmobilienScout24
(mit einer Laufzeit von 14 Tagen)
- ☑ Inserat im Social Media (Facebook)
- ☑ Besichtigungstermine auch am Wochenende
- ☑ Abnahme der Wohnung vom Vormieter mit Protokoll
- ☑ Ummeldung bei den Versorgungsunternehmen (Strom, Gas, Wasser)
- ☑ Ausstellen der Ummeldebescheinigung für Ihre Mieter ab 01.11.15 (gemäß Meldegesetz)
- ☑ Mietausfallschutz für 1 Jahr (ausgenommen: Mietminderung und äußere Umstände)
- ☑ Kostenfreie Neu-Vermietung, falls dies innerhalb von einem Jahr notwendig ist

2,38 Netto-
kaltmieten
(inkl. MwSt.)

Unser Tipp: Setzen Sie die Maklergebühren von der Steuer ab!

Carmen Gibbesch Immobilien



04532/26306-13



cgibbesch@gibbesch.de

**Für die Vermietung von Gewerbeflächen ist
unser Service für Sie als Vermieter, auch wie
bisher, kostenlos!**

Unser Leistungsspektrum

Mietpreisanalyse

Wir verfügen über ein jahrelanges Knowhow sowie über aktuelle Marktkenntnisse und wissen ganz genau, wie hoch Sie die Miete ansetzen können. Durch Analyse Ihrer Immobilie in Bezug auf Vergleichsobjekte holen wir den maximalen Preis für Sie heraus.

Abnahmeprotokoll

Wir kümmern uns um die Abnahme der Wohnung von Ihrem Altmietler. Wir erstellen ein Protokoll, nehmen Schäden und den genauen Zustand der Immobilie auf.

Bekanntmachung Ihres Mietangebots

Wir wissen, wo und wie wir werben müssen und welche Aktionen die meisten Rückläufer bringen. So finden wir schnell den richtigen Mieter. Wir präsentieren Ihr Vermietungsobjekt über unsere Website, auf allen großen Immobilienportalen, in unseren Schauvitriolen und inserieren zielgruppenorientiert in Tages- bzw. Wochenzeitungen. Außerdem können wir durch unsere umfangreiche Interessentenkartei Objekte gezielt und schnell in einem großen Interessentenkreis bekannt machen.

Durchführung der Besichtigungen

Wir stellen uns bei der Besichtigung Ihrer Immobilie auf die Bedürfnisse der jeweiligen Interessenten ein, dadurch werden die Vorzüge Ihrer Immobilie immer ins rechte Licht gesetzt.

Mieterauswahl

Mit unserer praxiserprobten Selbstauskunft können Sie sich bereits im Vorfeld ein umfassendes Bild von den Mietinteressenten machen. So können Sie in aller Ruhe und mit unserer fachkundigen Beratung den für Sie passenden Vertragspartner auswählen. Gerne vereinbaren wir dann mit Ihnen und Ihrem ausgewählten Mieter ein persönliches Gespräch bei uns im Büro. Gewinnen Sie selbst bei einer Tasse Kaffee einen ersten Eindruck von dem Bewerber.

Bonitätsprüfung

Wir prüfen Ihren potentiellen Mieter grundsätzlich über eine renommierte Auskunft auf Unregelmäßigkeiten in der Vergangenheit. Das gibt Ihnen Sicherheit!

Mietvertrag

Wir verwenden ausschließlich rechtlich geprüfte Verträge nach neusten gesetzlichen Regelungen – arbeiten hier selbstverständlich auch individuelle Wünsche ein. Die Vertragsverhandlungen führen wir für Sie!

Übergabeprotokoll

Nur was schriftlich zu Beginn des Mietverhältnisses festgehalten wurde, zählt auch bei der Beendigung. Wir erstellen ein korrektes, umfassendes Übergabeprotokoll, der Ärger vermeiden kann.

Unser Service geht noch weiter

Auf Wunsch übernehmen wir für Sie und Ihre Mieter die Ummeldungen bei den Versorgungsunternehmen.

Gerne sind wir auch noch nach Unterzeichnung des Mietvertrages und Übergabe der Wohnung Ihr Ansprechpartner und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.