

# Ausstattungskatalog

## Ausstattungskatalog

### **„Middenmang“** **Wohn- und Geschäftshaus** Am Markt 15-17, 22941 Bargteheide



## „Middenmang“ – Das Komfort-Plus-Paket



**Horst Gibbesch**  
Inhaber und  
Geschäftsführer



**Nina Gibbesch M.A.**  
Inhaberin und  
Geschäftsführerin  
Hochbauingenieurin

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben sich bereits für eine Wohnung entschieden und Indikatoren wie Lage, Größe, Zimmeranzahl und Schnitt bestimmt? Dann beginnt nun die aufregende Zeit der Ausstattungswahl: Wie soll Ihre neue Wohnung konkret aussehen?

Da die Ausstattungsmöglichkeiten vielfältig sind, möchten wir Sie damit nicht alleine lassen. Wir durchdenken für unser Wohn- und Geschäftshaus alles bis ins Detail.

Diese Immobilie wurde in Zusammenarbeit mit dem renommierten Architekturbüro vsm entwickelt. Die Wohnungen sowie die Gewerbeeinheiten zeichnen sich durch offene und effiziente Grundrisse aus. Wir haben passend zu diesem modernen Bauvorhaben, eine hochwertige Ausstattung ausgewählt und im Folgenden zusammengetragen. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung und unserem guten Netzwerk zu Fachhändlern und Herstellern. Wir haben jedes einzelne Element im Hinblick auf Design, aber natürlich auch auf Qualität und Funktionalität ausgewählt. Wir hoffen nun, dass Ihnen das Einrichten leichter fällt und die Wohnung nach Ihren Wünschen Gestalt annimmt. Selbstverständlich müssen Sie Ihre Wahl nicht für eines der folgenden Beispiele treffen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch zu allen Fragen und Gestaltungsmöglichkeiten. Auch für besondere Bedürfnisse haben wir stets ein offenes Ohr.

Ihr Vorteil bei der Gibbesch Bau GmbH? Bei uns arbeiten zwei Generationen Hand in Hand. Hier trifft die langjährige Erfahrung auf moderne Einflüsse. Dieses Zusammenwirken hat für Sie den Vorteil, dass Sie sich in jeder Lebenssituation auf unser Komfort-Plus-Paket verlassen können.

Wir hoffen, dass dieser Katalog Ihnen dabei hilft, IHRE Ausstattung zu finden.

Ihre Bauherren

Nina Gibbesch und Horst Gibbesch

## Wohnbereich

### Bodenbelag

Alle Aufenthaltsräume und Flure erhalten einen Fußboden mit Design Belag der Firma Amtico (o. glw.). Die Firma Amtico ist Marktführer in Fertigung und Design hochwertiger Bodenbeläge.

Ihnen stehen insgesamt 23 Dekore der Kollektion Amtico First mit einer Größe von 152,4 X 914,4 mm zur Auswahl.

Wir präsentieren Ihnen hier drei Beispiele:

Bodenbelag – Variante I  
Sun Bleached Oak



Bodenbelag - Variante II  
Honey Oak



Bodenbelag – Variante III  
Dusky Walnut



### **Wohnsinnentüren**

Zeitlose, hochwertige Weißlacktüren sorgen für eine moderne Raumgestaltung. Wählen Sie glatte oder profilierte überfälzte Türblätter nach Ihrem Geschmack. Die Gewerbeeinheiten erhalten glatte Türblätter.

Hersteller: Garant (o. glw.)

Material: Türblatt mit Einlage aus Röhrenspanplatte  
Zarge aus Futter und Bekleidung  
je mit Rundkante

Oberfläche: Weißlack endbehandelt  
Lichtausschnitt im Wohnzimmer in Klarglas



### Massivholztreppe

in den Penthousewohnungen  
Holzwangentreppen  
mit Holzstabgeländer und Eckpfosten

Treppengesamtbreite: bis 96 cm  
Treppenlauf: ½ gewandelt

Stufen, Pfostenköpfe und Handläufe in Eiche  
mosaik – farblos geölt.

Wangen, Stäbe und Pfosten in Whitewood –  
weiß grundiert.



Nicht ausgebaute Dachgeschosse erhalten zur Erschließung eine Bodenluke mit Holzleiter.

---

### Türdrückergarnituren

als Rosettengarnituren bei den  
Wohnungsinnentüren

Hersteller: FRASCIO (o. glw.)  
Fabrikat: LUCIA  
Material: Edelstahl



Sanitärräume mit WC-Garnitur.

---

### Lichtschalter

klassisch und schlicht

Hersteller: Berker (o. glw.)  
Fabrikat: S.1  
Material: Kunststoff, matt  
Farbe: weiß



## Badezimmer

### Fliesen

Die Bodenfliesen in den Bädern werden von der Firma Iris Ceramica (o. glw.) geliefert. Diese italienischen Fliesen bestechen durch Ihre Hochwertigkeit. Wählen Sie Ihre Wunschfarbe aus der Kollektion CALX.

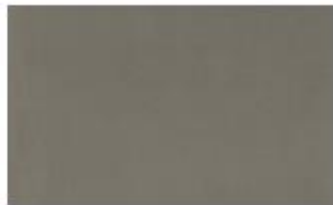
Größe: 30 X 60 cm

Material: Feinsteinzeug

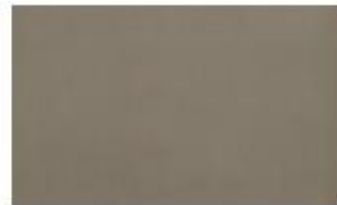
Farbpalette:



GRIGIO



ANTRACITE



MOKA



BIANCO



SABBIA

Die Wandfliesen in den Größen 20 X 45 cm sind ebenfalls in den passenden Farben dieser Serie enthalten und können frei kombiniert werden.

Falls Sie keine vorgeschlagene Fliese wählen möchten, suchen Sie sich gerne in einem, von uns vorgeschlagenen, Fachhandel Ihre Wunschfliese aus. Auf den Preis Ihrer Fliese werden Ihnen 35 EUR / m<sup>2</sup> angerechnet.

## Toilette

als wandhängendes Tiefspül-WC  
mit Einbauspülkasten und passenden Toilettensitz

Hersteller: LAUFEN (o. glw.)  
Fabrikat: PRO  
Maße: 49 X 36 X 34,5 cm  
Material: Porzellan  
Farbe: weiß



## Waschtisch

Hersteller: LAUFEN (o. glw.)  
Fabrikat: PRO S  
Maße: 60 X 46,5 X 17,5 cm  
Material: Porzellan  
Farbe: weiß



**Waschtisch-Einhebelmischer**  
verchromt

Hersteller: Hansgrohe  
Fabrikat: Talis S

## Badewanne

mit Wannenträger aus Polystrol  
Einbau auf dem Estrich

Hersteller: Kaldewei (o. glw.)  
Fabrikat: Saniform Plus  
Maße: 170 X 75 X 43 cm  
Material: Stahl-Emaile  
Farbe: weiß  
Befüllung: über Wannens-  
überlauf



## Duschwanne

elegante Duschwanne  
mit Einbaurahmen ESR II  
Einbau bis max. 25 mm über  
Oberkante Fliese

Hersteller: Kaldewei (o. glw.)  
Fabrikat: Superplan  
Maße: 90 X 90 X 2,5 cm /  
120 X 120 X 2,5 cm  
(barrierefrei)  
Material: Stahl-Emaille  
Farbe: weiß



Die Dusche wird einschließlich Duschtrennung mit silberfarbenen Profilen und Echtglas geliefert (Höhe ca. 1,95m) sowie Unterputzarmatur mit Brauseschlauch, Handbrause und Wandstange (Hansgrohe, Unica Crometta 85, verchromt o. glw.) und Bause-Einhebelmischer (Hansgrohe, Talis S, verchromt, Unterputz).

## Badheizkörper als Handtuchtrockner (elektrisch)

zusätzlich zur Fußbodenheizung

Hersteller: Kermi (o. glw.)  
Fabrikat: Basic 50  
mit vertikalem D-Rohr-Profil  
und geraden Querrohren  
Maße: entsprechend der  
Wärmebedarfsberechnung  
Farbe: klassisch weiß

