

TOFREDEN LEVEN

KLEINKE
Heizung Sanitär Elektro

Gänseberg 3a, 22926 Ahrensburg, Tel. 04102-78900

info@kleinke.de www.kleinke.de



Ihr Meisterbetrieb für

- Dach • Sanitär
- Heizung • Solar

Ewige Weide 2
22926 Ahrensburg
Tel.: 04102 - 666966-0
lahmann-ahrensburg.de

- Kollegen gesucht! -

FRANK EISELT
Putzbetrieb und Baustoffhandel

Frank Eisel Baustoffhandel GmbH
Gips- und Kalkzement Wandputz
Lessingstraße 63, 21629 Neu Wulmstorf
Tel: 040 / 7965860, Fax: 040 / 7964850
www.frankeisel.de
info@frankeisel.de

Beratung - Planung - Fertigung
- nicht nur aus Holz -
individuell nach fachgerechtem Aufmaß



Lübecker Str. 1 · 22941 Delingsdorf
Tel.: 04532 - 233 22 · Fax: 04532 - 230 06 · Mobil: 0171 - 423 11 84
E-Mail: thomas-schiller-tischlermeister@web.de



Garten- und Landschaftsbau

Inh.: Enzo Righini
www.righini.de · Tel. 04532/6934 · enzo@righini.de

BIELFELDT METALLBAU

Ihr Fachbetrieb
seit über 30 Jahren!



Jacobsrade 18 · 22962 Siek
Tel. 04107 90798-0
Fax 04107 90798-29
www.biefeldt-metallbau.de



Tofreden leven: Hier ist der Name Programm

Großprojekt in Delingsdorf fertiggestellt: Die Gibbesch Bau GmbH hat auf einer fast zwei Hektar großen Fläche neuen Wohnraum im Grünen geschaffen

„Tofreden leven“! Das ist plattdeutsch und bedeutet „Zufrieden leben“. Und es ist der Name eines großen Bauprojekts in der 2200-Einwohner-Gemeinde Delingsdorf. Wer sich die dörfliche Idylle rund um das fast zwei Hektar große Areal an der Straße Poggenstieg ansieht, bekommt schnell das Gefühl: Der Name passt wie die Faust aufs Auge. Insgesamt 71 Wohneinheiten sind entstanden, aufgeteilt auf fünf Mehrfamilienhäuser, zwölf Bungalows und fünf Reihenhäuser. Hinzu kommt eine aus zwölf Einzelapartements bestehende Wohngemeinschaft für Senioren, die zum 1. Juli bezugsfertig sein soll. Entwickelt wurde das 15 Millionen Euro teure Großprojekt zwischen Ahrensburg und Bargteheide von der Gibbesch Bau GmbH.

Delingsdorf (ml). Im Baugebiet an der Straße Poggenstieg wurde auf Wunsch der Gemeinde vorrangig Wohnraum für ältere Menschen geschaffen, ergänzt durch eine Reihenhäuserzeile, in der junge Familien ein Zuhause gefunden haben. Am Bau beteiligt waren bis auf wenige Ausnahmen nur ausführende Unternehmen aus der Region. „Das war uns wichtig, darauf haben wir bewusst geachtet“, erklärt Horst Gibbesch, der die Gibbesch Bau GmbH gemeinsam mit seiner Tochter Nina betreibt. Die Planungen für das Großprojekt begannen im Jahr 2015, Baubeginn war 2017. „Der zeitliche Rahmen ist für ein Projekt dieser Größenordnung normal“, berichtet Horst



Gibbesch. Das Gesamtprojekt mit seinen verschiedenen Haus- und Wohnungstypen bilde die gewachsene Struktur der Gemeinde sehr gut ab

und passe in den vorhandenen Bestand, ergänzt Nina Gibbesch.

Von Anfang an geplant war auch die Integration einer Wohngemeinschaft für ältere Menschen mit Pflegebedarf. „Damit haben wir einem weiteren Wunsch der Gemeinde entsprochen“, erklärt Horst Gibbesch. Diese sogenannte Pflegewohngemeinschaft, wie es in der Fachsprache heißt, war der letzte Schritt auf dem Weg zur Fertigstellung des Gesamtprojekts. Auf zwei Etagen befinden sich zwölf Einzelapartements, die jeweils mit eigenem Duschbad und WC ausgestattet sind. Das Gebäude ist für die Nutzung durch Senioren und Menschen mit Handicap konzipiert und verfügt über einen Aufzug, der dieser besonderen Nutzung angepasst ist. Das gesamte Areal befindet sich in Feldrandlage an einer ruhigen Sackgasse.

Supermarkt und Bushaltestelle für die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr liegen in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß gut erreichbar. Die Apartments sind ebenfalls barrierefrei und seniorengerecht. Einziehen sollen hier schon Anfang Juli zwölf Menschen, die gemeinsam vom Pflegedienst stb-care betreut werden. „Das Leben in der Wohngemeinschaft ist ein Zwischenschritt zwischen der ambulanten Pflege im eigenen Zuhause und der Unterbringung in einer Pflegeeinrichtung“, erläutert Matthias Steinbeck, der die ambulante Pflegeeinrichtung in Stormarn und in Lübeck. In Ammersbek begleitet stb-care bereits eine

ambulante betreute Wohngemeinschaft, die ebenfalls über zwölf Einzelapartements verfügt. „Unsere WG-Bewohner organisieren ihren Alltag selber und entscheiden wie weit sie betreut werden möchten. So behalten sie ein größtmögliches Maß an Selbstbestimmtheit und Individualität“, erläutert Steinbeck das Konzept. Die Bewohner können ihre Apartments individuell einrichten und gestalten. Außerdem gehören ein großer Gemeinschaftsraum und eine Küche zum WG-Bereich. Hier können die Bewohner gemeinsam kochen, essen und Zeit verbringen. Aus dem Gemeinschaftsraum blickt man auf die großzügige Terrasse und den für alle Bewohner

nutzbaren Gemeinschaftsgarten. Eine Mitarbeiterin des Pflegedienstes stb-care wohnt in einer separaten Wohnung im Dachgeschoss. „Wir freuen uns, dieses Angebot in Delingsdorf begleiten zu dürfen“, erklärt Matthias Steinbeck. „Das Projekt wird in der Nachbarschaft gut angenommen, sodass ich davon ausgehe, dass auch die künftigen Bewohner sich hier wohlfühlen.“ Das bestätigt auch Horst Gibbesch: „Wir haben während der gesamten Planungs- und Bauphase keine kritischen Stimmen in Bezug auf die Pflegewohngemeinschaft gehört, das hat man selten.“ Auch andere Gemeinden seien bereits auf das Projekt aufmerksam geworden, be-

richtet der Immobilienfachmann. „Wir hatten diverse Anfragen und können diese Wohnform natürlich auch an anderen Orten errichten.“

Vier der insgesamt zwölf Apartments sind bereits reserviert. Wer sich für das Wohnen in der Delingsdorfer Senioren-WG interessiert, kann sich per E-Mail (m.weden@stb-care.de) oder telefonisch (04532/286274) an Koordinatorin Monique Jorga-Weden wenden. Am Donnerstag, 18. Juni, findet ein Tag der offenen Tür statt. Um die Corona-bedingten Schutzmaßnahmen einhalten zu können, sind Anmeldungen unter der Telefonnummer 04532/286274 erforderlich.

DELTA NORD
INNENAUSBAU

Herzlichen Glückwunsch zur Fertigstellung!

INNENAUSBAU DER GEHOBBENEN KLASSE.

Die Fa. Delta-Nord ist seit vielen Jahren erfolgreich im Innenausbau und Umbaubereich tätig. Unser Unternehmen wird von zwei Diplom-Ingenieuren geleitet, die über eine jahrzehntelange Erfahrung im gehobenen Innenausbau verfügen. Durch die ingenieurmäßige Ausführung unseres Unternehmens verfügen wir über alle Möglichkeiten, individuelle Kundenwünsche zu erfassen und wirksam zu realisieren. Wir freuen uns, wenn Sie uns bei zukünftigen Ausschreibungen und Baumaßnahmen fordern und sichern Ihnen bereits jetzt eine zuverlässige und qualitativ hochwertige Handwerksleistung zu.

Delta Nord GmbH

An der Strusbek 45 · 22926 Ahrensburg · Tel. 04102 - 70 888 50
Fax 04102 - 70 888 59 · info@delta-nord-innenausbau.de · www.delta-nord-innenausbau.de

Energieeffiziente Fenster & Türen

Zukunftsorientiert
und Nachhaltig
100%
MADE IN GERMANY



Linther Straße 1
14822 Linthe
Tel. 033844 7506 0

Ellenstraße 6
32457 Porta Westfalica
Tel. 05731 84222 0

www.porta-fenster.de
info@porta-fenster.de

Baugrund Kuhrau
Ingenieurgesellschaft mbH
Baugrundgutachten
Schadstofferkundung

Hammoorer Weg 18 b
22941 Bargteheide
Fon 0 45 32/2 68 09 41
www.baugrund-kuhrau.de
info@baugrund-kuhrau.de

Tag der offenen Tür
18. Juni 2020
14.00 - 17.00 Uhr

Senioren **WG** Stormarn

Wir laden Sie herzlich ein, uns und die in Delingsdorf neu errichtete Wohnanlage für eine Wohngemeinschaft für Senioren kennenzulernen.

Gerne zeigen wir Ihnen, welche Räumlichkeiten den Senioren zur Verfügung stehen, kommen mit Ihnen ins Gespräch, welches Konzept hinter der

Wohngemeinschaft steht und beantworten Ihre Fragen, die Sie an uns stellen möchten. Wir stehen Ihnen am **Donnerstag, den 18. Juni 2020 von 14.00 - 17.00 Uhr im Poggenstieg 3 f, 22941 Delingsdorf** zum Kennenlernen zur Verfügung.

Bei Interesse und für mehr Informationen rufen Sie uns bitte an:
Senioren WG Delingsdorf · Poggenstieg 3f · 22941 Delingsdorf
www.seniorenwg-stormarn.de

Seien Sie neugierig und lassen Sie uns bei Kaffee und Kuchen ins Gespräch kommen, wir freuen uns auf Sie und Ihr Interesse an der Wohngemeinschaft.

Gerne können Sie sich unter der Telefonnummer **04532 - 28 62 74** vorab anmelden, wir freuen

uns aber auch über Ihren spontanen Besuch. Zur Unterstützung für die Mieter suchen wir Mitarbeiter für leichte pflegerische Aufgaben ebenso wie Betreuung/Beschäftigung und Haushaltsführung. Sprechen Sie uns gerne an.

Ihre Ansprechpartnerin:
Monique Jorga-Weden

☎ 04532 286274



NORMANN FLIESEN

www.normann-fliesen.de
Heinrich-Herr-Str. 29 · 22941 Bargteheide
Telefon: 0 45 32 7 93 66



WESTPHAL + BERWING
ARCHITECTEN VFA

Bogenstraße 30 · 22926 Ahrensburg
Phone +49 4102 51760 · Fax +49 4102 517676
www.wb-architekten.com
info@wb-architekten.com

Über 59 Jahre

ELEKTRO TITIMM GMBH
ELEKTRO-FACHGESCHÄFT

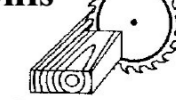
wünscht viel Freude mit den neu eingebauten Küchen und der installierten Elektroinstallation

Otto-Hahn-Straße 4 · 22941 Bargteheide
Tel.: 04532 20920 · Fax 04532 24103
www.elektrotimm.de · info@elektrotimm.de

NOTDIENST für unsere Kunden nach 18 Uhr: 0171 3708795

Über 59 Jahre

Herbert Pöhls · Zimmerei u. Holzbau



Inh. Heinrich Pöhls - Zimmermeister
Ausführung aller Zimmerarbeiten
Trockenbauarbeiten
Abbau aller Art mit und ohne Montage

Alte Poststr. 116 · 22929 Schönberg · Telefon 04534 / 76 01
Handy: 0171 - 48 56 242
Fax: 04534 / 70 54
h-poehls@t-online.de

Gibbesch Bau GmbH - gewohnt hochwertig

Wir planen und entwickeln Neubaurvorhaben in Form von Mehrfamilienhäusern, Doppel- und Reihenhäusern sowie gewerblich genutzten Immobilien.

Wir bauen ausschließlich mit hochwertigen Materialien und auf Wunsch in barrierefreudlicher Ausführung.

Verkäufern von Bauplätzen oder Bauarealen garantieren wir eine sofortige Kaufpreiszahlung.

- Ankauf von Baugrundstücken
- Grundstückerschließung
- Schlüsselfertiges Bauen
- Projektmanagement
- Weiterer Partner in der Immobilienvermittlung
- Erstellung von Energieausweisen



GIBBESCH
Bau GmbH

Tel. (0 45 32) 26 30 6-14
22941 Bargteheide - Am Markt 7 · Fax 0 45 32 / 2 41 65
www.gibbeschbau.de · info@gibbeschbau.de