

Carmen Gibbesch Immobilien

Carmen Gibbesch Immobilien – Inhaberin Frau Carmen Gibbesch-Deneke

Ihr zuverlässiger Partner für die Vermietung im Kreis Stormarn, Lübeck und Hamburg und darüber hinaus ...!

Profitieren Sie bei der Vermietung von unserem langjährigen Knowhow und unseren stetigen fachkundigen Fort-, Weiter- und Ausbildungen - so sparen Sie viel Zeit und Nerven. Wir finden einen solventen Mieter, der zu Ihrem Objekt passt – schnell und unkompliziert!

Wir machen Ihre Immobilie bekannt und filtern den geeigneten Mieter aus der Fülle der Interessenten. Den kompletten Mieterwechsel übernehmen wir – von der Abnahme der Wohnung bis zur Schlüsselübergabe an den neuen Mieter.

Unser Versprechen:

Mehr Rendite...

➤ durch unsere kompetente Mietpreisanalyse, die den maximalen Marktpreis für Ihr Objekt spiegelt

Weniger Leerstand...

➤ durch schnelle Bekanntmachung Ihres Angebots und unserer Vermittlungskompetenz

Umfassender Service...

➤ durch unser erfahrenes Mitarbeiter-Team

Nutzen Sie jetzt die NEUE Vermietung für Vermieter und wählen Sie als Vermieter eines unserer 3 attraktiven Leistungspakete!

BASIS - Premium - Full-Service

BASIS

Sie haben schon einen passenden Mieter für Ihre Immobilie gefunden? Gerne übernehmen wir den Rest für Sie!

- Mietvertragsfertigung
- Bonitätsprüfung Ihrer neuen Mieter

€ 690,--
(inkl. MwSt.)

PREMIUM

Nutzen Sie unsere große Interessentenkartei und Sparen Sie Zeit und Nerven!

Analyse

- Beratung und Bestandsaufnahme
- Mietpreisanalyse
- Zielgruppenanalyse

Marketing

- optimierte Objektbilder
- Objektexposé
- Angebot an vorgemerkte Interessenten

Immobilienpräsentation

- www.gibbesch.de
- Immonet
- Immowelt
- In unseren Schauvitriolen
- Anbringung eines Vermietungsschildes (auf Wunsch bzw. Möglichkeit vor Ort /Mieter)

1,98 Netto-
kaltmieten
(inkl. MwSt.)

Durchführung

- Anfragebearbeitung
- Besichtigungstermine
- Einholung von Selbstauskünften
- Bonitätsprüfung potenzieller Mieter

Abschluss

- Mietvertragsverhandlung-/besprechung
- Mietvertragsfertigung
- Übergabe der Wohnung an Ihren neuen Mieter mit Protokoll (sofern keine externe Mietverwaltung existiert)

FULL

Ein noch an MEHR ist fast unmöglich!

Wir geben Alles um Ihre Immobilie zum bestmöglichen Preis zu vermieten!

Zusätzlich zum Premium-Paket erhalten Sie von uns folgende Leistungen:

- ☑ Inserat in der Wochenendzeitung
- ☑ Platzierung bei ImmobilienScout24
- ☑ Inserat im Social Media (Facebook)
- ☑ Besichtigungstermine auch am Wochenende
- ☑ Abnahme der Wohnung vom Vormieter mit Protokoll
- ☑ Ummeldung bei den Versorgungsunternehmen (Strom, Gas, Wasser)
- ☑ Ausstellen der Einzugsbescheinigung für Ihre Mieter ab 01.11.15 (gemäß Meldegesetz)
- ☑ Mietausfallschutz für 1 Jahr (ausgenommen: Mietminderung und äußere Umstände)
- ☑ Kostenfreie Neu-Vermietung, falls dies innerhalb von einem Jahr notwendig ist

2,38 Netto-
kaltmieten
(inkl. MwSt.)

Unser Tipp: setzen
Sie die
Maklergebühren von
der Steuer ab !

*Für die Vermietung von
Gewerbeflächen ist unser
Leistungspaket für Sie als
Vermieter, auch- wie bisher -
kostenlos !*

Carmen Gibbesch Immobilien



04532/26306-13



cgibbesch@gibbesch.de

- Inhaberin – Carmen Gibbesch-Deneke
- Fachwirtin der Grundstücks- u. Wohnungswirtschaft



- Geprüfte MarktWert-Maklerin
- Geprüfte ImmoMediatorin



Unser Leistungsspektrum

Mietpreisanalyse

Wir verfügen über ein jahrelanges Knowhow sowie über aktuelle Marktkenntnisse und wissen ganz genau, wie hoch Sie die Miete ansetzen können. Durch Analyse Ihrer Immobilie in Bezug auf Vergleichsobjekte suchen wir einen optimalen Preis für Ihre Immobilie.

Abnahmeprotokoll

Wir kümmern uns um die Abnahme der Wohnung von Ihrem Altmietler, sofern dieser von unserem Büro vermittelt wurde. Wir erstellen ein Abnahmeprotokoll zusammen mit Ihnen und Ihrem Mieter um eine schnelle gütliche Einigung zu erzielen. Dieses erspart Ihnen unerwünschte und unangenehme nachrangige Gespräche.

Bekanntmachung Ihres Mietangebots

Wir wissen, wo und wie wir werben müssen und welche Aktionen die meisten Rückläufer bringen. So finden wir schnell den richtigen Mieter. Wir präsentieren Ihr Vermietungsobjekt über unsere Website, auf allen großen Immobilienportalen, in unseren Schauvittrinen und inserieren zielgruppenorientiert je nach Paketwahl in Tages- bzw. Wochenzeitungen. Außerdem können wir durch unsere umfangreiche Interessentenkartei Objekte gezielt und schnell in einem großen Interessentenkreis bekannt machen.

Durchführung der Besichtigungen

Wir stellen uns bei der Besichtigung Ihrer Immobilie auf die Bedürfnisse der jeweiligen Interessenten ein, dadurch werden die Vorzüge Ihrer Immobilie immer ins rechte Licht gesetzt.

Die geltenden Corona-Regeln werden selbstverständlich von uns umgesetzt.

Mieterauswahl

Mit unserer praxiserprobten Selbstauskunft können Sie sich bereits im Vorfeld ein umfassendes Bild von den Mietinteressenten machen. So können Sie in aller Ruhe und mit unserer fachkundigen Beratung den für Sie passenden Vertragspartner auswählen. Gerne vereinbaren wir dann mit Ihnen und Ihrem ausgewählten Mieter ein persönliches Gespräch z. B. bei uns im Büro. Gewinnen Sie selbst bei einer Tasse Kaffee oder Tee einen ersten Eindruck von dem Bewerber.

Bonitätsprüfung

Wir prüfen Ihren potentiellen Mieter grundsätzlich über eine renommierte Auskunftei auf Unregelmäßigkeiten in der Vergangenheit. Das gibt Ihnen mehr Sicherheit!

Mietvertrag

Wir verwenden ausschließlich rechtlich geprüfte Verträge nach neuesten gesetzlichen Regelungen – arbeiten hier selbstverständlich auch individuelle Wünsche ein. Die Vertragsverhandlungen führen wir gern für Sie!

Übergabeprotokoll

Nur was schriftlich zu Beginn des Mietverhältnisses festgehalten wurde, zählt auch bei der Beendigung. Wir erstellen ein korrektes, umfassendes Übergabeprotokoll, welches viel Ärger vermeiden kann.

Gerne sind wir auch noch nach Unterzeichnung des Mietvertrages und Übergabe der Immobilie Ihr Ansprechpartner und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

Und unser Leistungspaket für Sie geht noch weiter

Wir stehen Ihnen auch im Bereich der Mediation zur Verfügung als geprüfte ImmoMediatorin:

Mit wirtschaftlichem Immobilienwissen Konflikte erkennen und lösen -

Carmen Gibbesch Immobilien bietet Ihnen in diesem Zusammenhang mit der ImmoMediation die Möglichkeit der Streitschlichtung an, um den Konflikt zu lösen. Ich bin als geprüfte ImmoMediatorin ausgebildet. In der Mediation vermittele ich als neutraler Dritter zwischen den Streitparteien und wahre die Interessen Aller gleichermaßen. Dank meiner Fachkenntnisse rund um die Immobilienbewertung fördere ich den konstruktiven Austausch und handle lösungsorientiert.

Ich unterstütze beide Parteien bei der Erarbeitung einer einvernehmlichen Vereinbarung – ohne kostspieliges Gerichtsverfahren. Eine „Win-win-Lösung“ für alle Beteiligten.

-Kosten nach Umfang auf Anfrage-



Carmen Gibbesch Immobilien

Ihre

Carmen Gibbesch-Deneke

